

眉山市房地产服务中心

眉山市房地产服务中心 关于房地产开发企业办理商品房抵押登记工作 的提示函

各大型银行眉山分行，各股份制银行眉山分行，各城市商业银行眉山分行，成都农商行眉山分行，各农村商业银行，各村镇银行，房地产开发企业：

为规范商品房抵押登记工作办理流程，防止开发企业在已办理商品房抵押登记的情况下，再次签订商品房网签合同进行销售，现将商品房抵押登记工作提示如下。

一、银行在办理商品房抵押贷款业务后，在不动产登记中心办理抵押权设立前，应向我中心递交详细的开发企业抵押物清单并申请进行网签限制，以保障各银行合法权益。

二、银行解除商品房抵押贷款时，在不动产登记中心解除抵押权设立后，应向我中心递交详细的开发企业抵押物清单并申请解除网签限制。

请各银行高度重视，严格按照以上提示办理商品房抵押限制业务，避免对银行和购房群众造成财产损失。

附件：1.XXXX 银行关于对 XX 房地产开发企业商品房抵押限制的申请（模板）

2.XXXX 银行关于解除 XX 房地产开发企业商品房抵押限制的申请（模板）



抄送：市不动产登记中心

附件 1

XXXX 银行
关于对 XX 房地产开发企业商品房抵押限制的
申请（模板）

眉山市房地产服务中心：

因 XX 房地产开发企业 XXX 年 XX 月 XX 日在我行办理商品房抵押业务，我行已审批通过，现向你中心申请对房地产开发企业的抵押物进行网签限制。

附件：房地产开发企业商品房抵押限制清单

XXXX 银行

XXXX 年 XX 月 XX 日

（联系人：XXXX，联系电话：XXXXXXXXXXXX）

附件

房地产开发企业商品房抵押限制清单

序号	开发企业名称	项目名称	房号	房屋唯一号	备注

附件 2

XXXX 银行
关于解除 XX 房地产开发企业商品房抵押限制
的申请（模板）

眉山市房地产服务中心：

因 XX 房地产开发企业已经还清贷款，经我行同意，现向你中心申请解除房地产开发企业的抵押物网签限制。

附件：房地产开发企业商品房抵押限制解除清单

XXXX 银行

XXXX 年 XX 月 XX 日

（联系人：XXXX，联系电话：XXXXXXXXXXXX）

附件

房地产开发企业商品房抵押限制解除清单

序号	开发企业名称	项目名称	房号	房屋唯一号	备注